

in Kauf bis Perinaldo



162 mq | : 1 | : 9

Freistehendes Haus im Herzen der Altstadt
Charmantes Stadthaus mit separatem Eingang im historischen Zentrum mit originalen Steinelementen.
Das Anwesen, das größtenteils bereits bewohnbar ist, besteht aus:

großes Badezimmer;
bleiben;
Küche;
Esszimmer;
2 Schlafzimmer.

Zum Anwesen gehört auch ein zweiter, renovierungsbedürftiger Teil, bestehend aus 3 zusätzlichen Zimmern und einem Dachboden, der sich ideal zur Erweiterung des Wohnraums, zur Schaffung eines Nebengebäudes oder eines Gästehauses eignet.

Im obersten Stockwerk befindet sich eine prächtige, kürzlich renovierte Terrasse, von der aus man einen Panoramablick auf das Meer, die Berge und das Dorf genießen kann.

Eine Immobilie voller Charme und Potenzial, die sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage perfekt eignet.

Möglichkeit zur Schaffung einer zusätzlichen Terrasse, ein Projekt, das bereits zur Wiedervorlage freigegeben wurde.

Unter dem Grundstück befindet sich ein ca. 20 m² großer Keller in gutem Zustand.

Agentur: 4.002,00 € fix
Kompromissregistrierung: 308 €
Notar: basierend auf einer Schätzung für Erst- oder Zweitwohnungen.

Details

: 1127	: Kauf
:	Region: Liguria
: Imperia	: Perinaldo
: € 120.000	: 162 mq
: 1	: 9





