

in Kauf bis Sanremo : San Romolo



135 mq | : 1 | : 6

GROSSE TERRASSE MIT BLICK AUF DAS MEER UND DIE BERGE

In Sanremo, in einer ruhigen Wohngegend von San Romolo, steht dieser schöne Teil einer Villa zum Verkauf, der zur Bebauung frei ist und sofort bewohnt werden kann.

Das Anwesen befindet sich im ersten Stock einer Villa mit insgesamt 3 Wohnungen und erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 135 Quadratmetern.

Das Anwesen besteht aus 5,5 Zimmern, darunter 2 geräumige und gut beleuchtete Schlafzimmer und 1 modernes und funktionales Badezimmer.

Die Heizung ist autonom und wird über ein Heizkörpersystem mit Flüssiggas betrieben. Pelletöfen in der Küche und Kamin im Wohnzimmer.

Der Erhaltungszustand der Immobilie ist gut, großartig und hell.

Die Lage der Immobilie ist sehr günstig, mit Südwestausrichtung, die vom großen Raum mit Terrasse aus einen schönen Blick auf das Meer und die Berge sowie eine hervorragende Helligkeit den ganzen Tag über garantiert.

Die Wohnküche bietet Zugang zu einer Terrasse, auf der Sie Momente der Entspannung im Freien genießen können.

Öffentlicher Parkplatz an der Hauptstraße, Weg zum Haus, privates Tor für die 3 Grundstücke.
 Wenn Sie den Weg fortsetzen, erreichen Sie in kürzester Zeit die San Romolo-Wiese und das Restaurant/Bar.

Die Gegend ist ruhig und umgeben von Natur. In der Gegend gibt es neben dem Restaurant/Bar und der Liegewiese auch einen Reitplatz und einen Minigolfplatz.

Zum Einkaufen können Sie in etwa 20 Minuten nach Sanremo fahren, wo ein Markt eine große Auswahl an Lebensmitteln und alle notwendigen Dienstleistungen bietet.

Busverbindung

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diesen Teil der Villa zu erwerben, perfekt für diejenigen, die ein komfortables, modernes Zuhause in strategischer Lage in San Romolo, Gemeinde Sanremo, suchen.

Kosten der Immobilienagentur: 6954,00 € inkl. MwSt
 Kompromiss-Anmeldegebühr: 327,00 €
 Notarkosten: werden anhand der Art des Kaufs geschätzt

Zertifizierungen

:

Details

: 1106	: Kauf
:	Region: Liguria
: Imperia	: Sanremo
: San Romolo	: € 195.000 verhandelbar
: 135 mq	: 1
: 6	: 1
: Ja	







